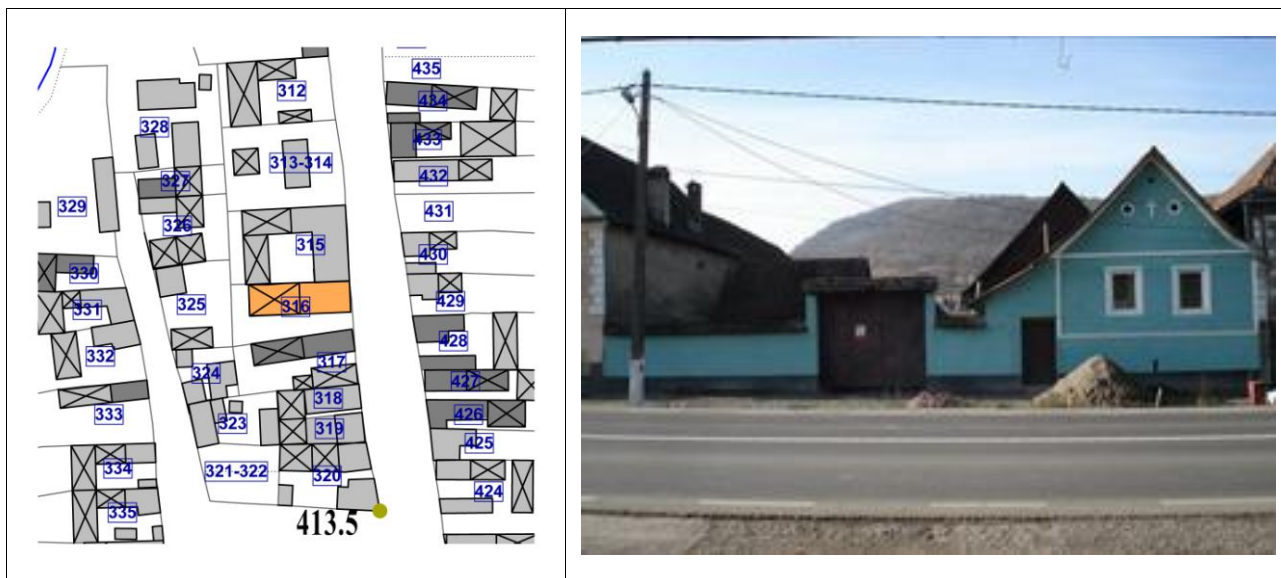


FISA IMOBIL SASCHIZ nr. 316



1. Adresa postala: comuna SASCHIZ, nr. 316		
2. Corp de cladire: corp A (s+p), corpul B (anexe)		
3. Regim de proprietate: privată		
4. Functiune / utilizare: gospodarie taraneasca		
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)		
	<i>Existent</i>	<i>Recomandari</i>
5.1. Urbanistic	S parcela = 1065 mp; S construit = 517 mp POT = 48%; CUT = 0,52	
5.2. Arhitectural	Tip compozitie: locuinta tip III Materiale: traditionale	
5.3. De detaliu	Finisaje: traditionale, pastrate partial Decoratii: refăcute	
5.4. Stare fizica	Bună	
6. Tip de interventie recomandata pentru pastrarea si punerea in valoare		
6.1. Cladire	Conservarea clădirii în formă actuală	
6.2. Fatade spatii publice	Conservare decoratii, zugravire fatada.	
6.3. Fatade spatii private	Conservare, zugravire	
6.4. Curte interioara	Conservare pavaj de râu	

7. Scurta descriere:

Imobil situat paralel cu strada, datat în sec. al XX-lea, clădirea este formată din două corpuri: corpul principal (s+p), și corpul secundar, șura. Locuința are caracter românesc, datorat crucii de pe fronton din prezent, deși în trecut casa aparținea unei familii de sași. Acoperiș în două ape, frontonul triunghiular cu două guri de aerisire rotunde care împrejmuiesc semnul crucii (specific românesc), fațada este în două axe, având două goluri modificate din păcate, cu timplărie de PVC, fațada este relativ simpă încadrată de două linii care delimitează frontonul și soclul de fațadă. Corpul B (șura) se află perpendicular pe planul dreptunghiular al corpului A, este construit în stil săsesc. Există și corpul C, care este paralel cu corpul A și este o clădire recentă care folosește drept garaj (nu este figurat pe planul de situație). Accesul se face printr-o ușă, care duce în gang.

Starea de conservare a clădirii este relativ bună.